



*HAI CASA AL MARE...
HAI CASA IN MONTAGNA...
AFFIDATI A
SEVEN SERVIZI SRL*

*Ci sarà sempre il "SOLE"
nelle tue "VACANZE" meritate*

**LA CHIAVE DELLA CASA AMICA SICURA
VUOI SALVAGUARDARE IL TUO PATRIMONIO
IMMOBILIARE?
AFFIDATI A SEVEN SERVIZI SRL E' UN SERVIZIO IN
ESCLUSIVA**

**LA "3 C NOSTRA FORMULA VINCENTE
CONSERVAZIONE E CURA DELLA CASA"**

**SOLUZIONI PERSONALIZZATE PER IL
MANTENIMENTO ED IL CONTROLLO DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE QUANDO SEI LONTANO
PER LAVORO O VACANZA**

SEVEN S.R.L.

20124 Milano - Piazza IV Novembre, 4 - Tel. 02671658199 - Fax 0267165266

17100 Savona - Via alle Cave, 39 - Tel. 019801251 - Fax 0198487646

P.IVA 02356240032

segreteria@sevenservizi.it - seven13@pec.it

Nasce un'idea nuova di gestione immobiliare, in particolare riferita alla casa vacanza o alla seconda casa.

Per custodire il nostro bene immobiliare, che sia di pregio o meno, solitamente

ci si affida al vicino di casa, a qualche amico o a volte a qualche artigiano o giardiniere, od in alcuni casi alla "bontà" delle persone, lasciando a disposizione dell'amministratore o chi per lui le "chiavi" per ogni emergenza.

Molte volte la nostra seconda casa viene utilizzata per trascorrere il fine settimana ed in caso di disservizio anche di un solo elettrodomestico si ci ritrova a dover risolvere problemi che poco hanno a che vedere con il relax, non rovinando, ma comunque rendendo meno piacevole il breve soggiorno.

Di conseguenza l'esigenza di godere appieno il confort della propria abitazione "vacanza" per più periodi o per periodi molto brevi durante l'anno ci ha portato a sviluppare un nuovo ed innovativo multiservizio.

Offriamo il servizio di custodia della propria casa, con monitoraggio interno ed esterno settimanale, eseguito da personale formato professionalmente, in grado di intervenire prontamente qualora se ne verifichi la necessità.

Il canone mensile viene stabilito previa verifica e sopralluogo in modo da personalizzare ogni esigenza.

- Il primo step riguarda la raccolta e l'archiviazione in un book dedicato di tutta la documentazione amministrativa della casa (dati catastali, certificazioni, dichiarazioni di conformità, libretti impianti, ral colore ecc.).
- Realizzazione di un video sullo stato dei luoghi per creare una banca dati realistica (in molti casi la planimetria catastale non corrisponde allo stato di fatto), in caso di particolari esigenze verrà realizzata una planimetria cartacea.
- Servizio fotografico degli impianti, locale caldaia, locale tecnico, quadri elettrici ed idraulici, in modo da intervenire prontamente in caso di qualsiasi anomalia.
- Raccolta ed archiviazione di tutte le informazioni utili non riscontrabili da documenti cartacei.
- Consegna di una copia del lavoro di archiviazione al cliente.
- In caso di anomalia riscontrata durante il sopralluogo si provvederà ad avvisare il prima possibile la proprietà per autorizzare un tempestivo intervento, il report sarà trasmesso nei termini di cui sopra.
- Servizio di start & stop, verifica ed accensione (quando concordato con il cliente) di tutti gli impianti, nel caso dell'impianto di riscaldamento lo stesso sarà messo in funzione il giorno prima rispetto all'arrivo previsto del proprietario e verrà "staccato" il giorno successivo alla partenza, in modo da far trovare all'arrivo previsto un'abitazione confortevole.
- Verifica dello scarico dei pluviali del tetto, molto spesso a causa di detriti o di fogliame si ostruiscono non consentendo il regolare deflusso delle acque piovane.

- Verifica del funzionamento delle luci esterne, eventualmente anche di quelle comunali con segnalazione di eventuali mal funzionamenti.

- Verifica sullo stato della canna fumaria in particolare in presenza di stufe o camini a legna.

- Una volta al mese lettura dei singoli contatori delle utenze (acqua, energia elettrica e gas);

- Le verifiche/visite settimanali presso l'immobile vengono eseguite direttamente dai titolari della società, previo appuntamento da comunicare di volta in volta alla proprietà, almeno con tre giorni di anticipo.

- Conseguente report sullo stato dell'immobile segnalando le eventuali criticità riscontrate.

- Invio al cliente tramite mail del report entro le 24 ore successive al sopralluogo.

- In caso di anomalia riscontrata durante il sopralluogo si provvederà ad avvisare il prima possibile la proprietà per autorizzare un tempestivo intervento, il report sarà trasmesso nei termini di cui sopra.

SEVEN S.R.L.

20124 Milano - Piazza IV Novembre, 4 - Tel. 02671658199 - Fax 0267165266

17100 Savona - Via alle Cave, 39 - Tel. 019801251 - Fax 0198487646

P.IVA 02356240032

segreteria@sevenservizi.it - seven13@pec.it

Fuori dal canone mensile e previa lettera d'incarico sottoscritta la Seven Servizi si occupa di fornire:

- lavori di pulizia e mantenimento dell'immobile;
- impiantisti iscritti all'albo con la possibilità di redarre certificazioni di conformità;
- traslochi;
- pratiche edilizie con l'ausilio di professionisti iscritti agli albi professionali (ingegneri, architetti, geometri);
- risparmio energetico;
- progettazione d'interni ed esterni;
- arredamento d'interni ed esterni;
- coperture assicurative personalizzate;
- lavori edili in genere, da quelli di piccola manutenzione alle ristrutturazioni e alle realizzazioni ex-novo, posa in opera rivestimenti orizzontali e verticali;
- disinfezioni, disinfestazioni e derattizzazioni
Intervento a ciclo completo in grado di sterminare ratti, parassiti, insetti, germi e batteri: sono utilizzate specifiche apparecchiature che si contraddistinguono per l'impiego di procedimenti approvati dal Ministero della Sanità;

- trasporti, traslochi e facchinaggio

Gli interventi sono eseguiti da personale specializzato con adeguati mezzi ed attrezzature. Il servizio può essere compiuto su tutto il territorio nazionale;

- manutenzione facciate in vetro e grandi superfici vetrate con sistema "SELFIONIC"
"SELFIONIC" è un sistema innovativo che si basa sulla tecnologia della sola acqua purificata che consente di pulire rapidamente e a fondo ogni tipo di superficie vetrata, anche fino a 20 metri di altezza, grazie all'utilizzo di pertiche Ergolite in fibra di carbonio estremamente leggere e maneggevoli. Il sistema, basato sull'utilizzo di acqua chimicamente pura – ionizzata direttamente dall'apparato – e aste di idrodiffusione orientate, ottimizza costi e tempi garantendo risultati qualitativamente elevati. "SELFIONIC" è il sistema più moderno ed efficace per interventi su grandi superfici vetrate con il miglior rapporto tempistica/qualità/prezzo oggi presente sul mercato;

- manutenzione del verde

Interventi di falciatura, potatura e diserbo di giardini ed aree verdi in genere. Servizio di mantenimento annuale, stagionale, periodico. Progettazione e costruzione aree verdi pubbliche e private.

- si offre anche il servizio di affitto dell'immobile per brevi soggiorni con assistenza e noleggio biancheria.

La Seven Servizi srl è in grado di soddisfare in modo professionale ed innovativo tutte le esigenze per la cura, lo sviluppo ed il mantenimento della proprietà immobiliare, il nostro servizio si sviluppa nel basso Piemonte, Liguria e Toscana occidentale.

SEVEN S.R.L.

20124 Milano - Piazza IV Novembre, 4 - Tel. 02671658199 - Fax 0267165266

17100 Savona - Via alle Cave, 39 - Tel. 019801251 - Fax 0198487646

P.IVA 02356240032

segreteria@sevenservizi.it - seven13@pec.it